

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

**«Создание высокоскоростной железнодорожной
магистралей Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»**

Документация по планировке территории линейного объекта

**«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной
пассажирской железнодорожной линии.**

**1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) –
Великий Новгород ВСМ (вкл.).**

**Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной
линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть

960-01-6674-669

Главный инженер филиала

В.Н. Каримов

Главный инженер проекта

М.А. Строев



Взам. инв.№	
Подпись, дата	
Инв. № подл.	

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
института «Гипротранспуть» –
филиала АО «Росжелдорпроект»

_____ М.А. Строев

«_____» _____ 2024 г.

«СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) – ОБУХОВО)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

МОСКВА – САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СТРОИТЕЛЬСТВО
ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ
ЛИНИИ. 1 ЭТАП – СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ОБУХОВО-2 (ИСКЛ.)
– ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ВСМ (ВКЛ.). СТРОИТЕЛЬСТВО
ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ
ЛИНИИ (В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)»

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1
Проект межевания территории. Графическая часть

960-01-6674-669

Главный инженер

А.Е. Тимошин

Главный инженер проекта

Н.В. Курочкин

Начальник отдела

П.В. Петухов



2024

Взам. инв. №	
Подпись, дата	
Инв. № подл.	

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

**«Создание высокоскоростной железнодорожной
магистралей Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»**

Документация по планировке территории линейного объекта

**«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной
пассажирской железнодорожной линии.**

**1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) –
Великий Новгород ВСМ (вкл.).**

**Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной
линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

960-01-6674-669

Главный инженер филиала

В.Н. Каримов

Главный инженер проекта

М.А. Строев



Взам. инв.№	
Подпись, дата	
Инв. № подл.	

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
института «Гипротранспуть» –
филиала АО «Росжелдорпроект»

_____ М.А. Строев
«_____» _____ 2024 г.

«СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) – ОБУХОВО)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«МОСКВА – САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ. 1 ЭТАП – СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ОБУХОВО-2 (ИСКЛ.) – ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ВСМ (ВКЛ.). СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ (В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

960-01-6674-669

Главный инженер

Главный инженер проекта

Начальник отдела



А.Е. Тимошин

Н.В. Курочкин

П.В. Петухов

2024

Взам. инв. №

Подпись, дата

Инв. № подл.

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

**«Создание высокоскоростной железнодорожной
магистральной Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»**

Документация по планировке территории линейного объекта

**«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной
пассажирской железнодорожной линии.**

**1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) –
Великий Новгород ВСМ (вкл.).**

**Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной
линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть

960-01-6674-669

Главный инженер филиала

В.Н. Каримов

Главный инженер проекта

М.А. Строев



ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
института «Гипротранспуть» –
филиала АО «Росжелдорпроект»

_____ М.А. Строев

« _____ » _____ 2024 г.

«СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) – ОБУХОВО)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«МОСКВА – САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ. 1 ЭТАП – СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ОБУХОВО-2 (ИСКЛ.) – ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ВСМ (ВКЛ.). СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ (В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)»

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2
Проект межевания территории. Текстовая часть

960-01-6674-669

Главный инженер

Главный инженер проекта

Начальник отдела



А.Е. Тимошин

Н.В. Курочкин

П.В. Петухов

2024

Взам. инв. №	
Подпись, дата	
Инв. № подл.	

Перечень существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

№ по ПМТ	Кадастровые номера земельных участков	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества по данным ЕГРН	Площадь земельного участка в границах ПМТ по кадастру, кв. м	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид права, правообладатель	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель / о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Мероприятия
16.3	78:37:1781904:3602	Санкт-Петербург, п Петро-Славянка, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 153	Сведения отсутствуют	3781	Не относится	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Склады	Железнодорожный транспорт	Существующий к изъятию
16.4	78:37:1781905:3496	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Петро-Славянка, Софийская улица	Сведения отсутствуют	3401	Не относится	Частная собственность	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственно го использования	Железнодорожный транспорт	Существующий к изъятию
78	78:42:1832401:3	Санкт-Петербург, поселок Шушары, участок ЛЭП л Ленсоветовская-2 110кВ, (опора 18)	78:00:0000000:1110 (ВЛ 110 кВ Ленсоветовская – 2)	6	Не относится	Собственность: - Аренда: Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго" ИНН 7803002209	Земли населенных пунктов	для размещения объектов коммунального хозяйства	Железнодорожный транспорт	Существующий к изъятию
80	78:42:0018325:3	Санкт-Петербург, поселок Шушары, ВСМ, участок 3, (19-28 км)	Сведения отсутствуют	646	Не относится	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Земли населенных пунктов	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	Железнодорожный транспорт	Существующий к резервированию
90	78:42:0018326:400	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения поселок Шушары, Колпинское шоссе	Сведения отсутствуют	4846	Не относится	Собственность: Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент-Инвест» ИНН 7842360913	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг	Железнодорожный транспорт	Существующий к изъятию

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург



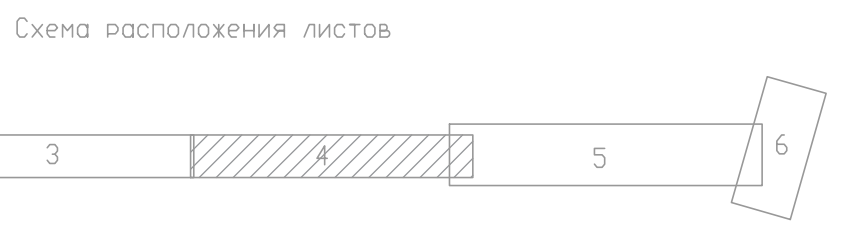
Линия совмещения с листом 3

Согласовано

Взам. инв. №

Лист № подл.

Лист № подл.



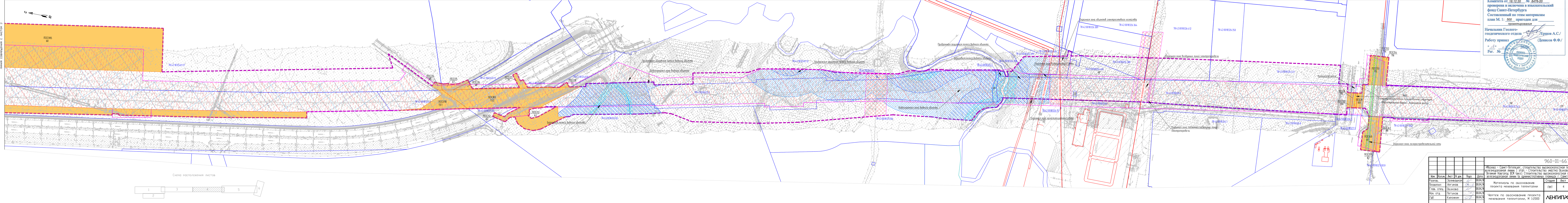
Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 18.12.20 № 6476-20
проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам
план М. 1: 500 пригоден для
проектирования
Начальник Геолого-
геодезического отдела
Работу принял
" / 6 " Пер. №

Ершов А.С.
Денисов Ф.Ф.

Линия совмещения с листом 5

						960-01-6674-669		
						«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стация	Лист
Разработ.	Заливская	38042			38042		ПМТ	4
Проверил	Алганов	38042			38042			
Глав. спец.	Обухова	38042			38042			
Нач. отд.	Петухов	38042			38042	Чертеж межевания территории, М 1:2000	ЛЕНГИПРОТРАНС	
Гип	Кузочкин	38042			38042			

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербург)»
ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург



Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 18.12.20 № 6476-20
проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам
план М. 1: 500 пригоден для
проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела
Ершов А.С./
Работу принял
Пер. № 26788 /Денисов Ф.Ф./

960-01-6674-669					
«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербург)»					
Изм.	Кол.	Лист	М. док.	Подп.	Дата
Разр.	Заливочка	38042			38042
Проведил	Алгачов	38042			38042
Гл.в. спец.	Обухово	38042			38042
Нач. отд.	Петухов	38042			38042
Гип	Кзыркин	38042			38042
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стандия	Лист
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М. 1:2000				ПМТ	4
ЛЕНГИПРОТРАНС					

78:42:1832401:3

78

Вод

78:42:0018325:80

Перечень объектов капитального строительства, предполагаемых к изъятию для государственных нужд

№ по экспликации ОКС на Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый (или условный) номер объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид права	Правообладатель	Примечание
1	Здание (разруш.)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	314	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
2	Здание	Сведения в ЕГРН отсутствуют	687	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
3	Здание (разруш.)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	1197	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
4	Здание (разруш.)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	1040	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
5	Здание (разруш.)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	862	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
6	Здание (разруш.)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	102	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
7	Здание (разруш.)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	238	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
8	Здание (разруш.)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	72	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
9	Здание (сооружение)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	7	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
10	Здание (контейнер)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	16	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие

11	Здание (контейнер)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	32	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
12	Здание (сооружение)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	6	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
13	Здание (контейнер)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	7	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
14	Здание (разруш.)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	1250	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
15	Здание (разруш.)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	165	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
16	Здание (разруш.)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	2370	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
17	Сооружение (ограждение)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	-	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
18	Сооружение (ограждение бетонное)	Сведения в ЕГРН отсутствуют	-	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, Колпинское шоссе, дом 54, корпус 4, строение 1	78:42:0018326:9	105980	Собственность (ПБП) на земельный участок	Собственность публично-правовых образований	изъятие
19	Металлическое нежилое	Сведения в ЕГРН отсутствуют	7	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
20	Металлический контейнер	Сведения в ЕГРН отсутствуют	17	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
21	Металлический контейнер	Сведения в ЕГРН отсутствуют	63	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
22	Туалет	Сведения в ЕГРН отсутствуют	4	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие
23	Постройка	Сведения в ЕГРН отсутствуют	10	г. Санкт-Петербург, 13-19 км	78:12:0007223:1	1437795	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	изъятие